



**EXCLUSIVITE ARTEC**

## RINGELDORF

Référence du bien: Loc-155

Location: 880 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 86 m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Syndic?: non

### DETAIL DES CHARGES

#### DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Loyer hors charges: 850 € Charges: 30 € (eau) Dépôt de garantie: 850 € Garage et parking: compris Honoraires TTC locataire: 850 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et 258 € de réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. Vous serez conquis comme nous par les superbes prestations de cette maison F4 d'env. 86 m<sup>2</sup> (92 m<sup>2</sup> au sol) rénovée avec goût. L'entrée avec placard donne sur un open-space d'env. 40 m<sup>2</sup> comprenant le salon/séjour carrelé d'env. 31 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et la cuisine équipée d'env. 9 m<sup>2</sup>. Il y a un WC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres d'env. 9 m<sup>2</sup> chacune et la sdb (baignoire, lavabo+ meuble, grande douche, emplacement machine à laver). Garage. Cour pavée.

#### NOTRE AVIS

Rénovation plus que réussie pour cette superbe maison!

Maison lumineuse et fonctionnelle.

Cuisine équipée: réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte, four électrique, lave-vaisselle.

Sdb comprenant: baignoire, lavabo + meuble, grande douche et emplacement machine à laver.

Porte de garage automatique et Portail avec télécommande.

Elle a tout d'une grande ! A voir absolument !

DPE avant le 01/07/22

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

A voir absolument....

#### NON DETENTION DE FONDS

#### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

A 2,7 km de PFAFFENHOFFEN où sont tous les commerces et à 30 km de STRASBOURG



## Superbe Maison F4 d'env. 86 m<sup>2</sup> (92 m<sup>2</sup> sol)

### EQUIPEMENTS

Cuisine équipée neuve: réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte, four électrique, lave-vaisselle.  
Sdb comprenant: baignoire, lavabo + meuble, grande douche et emplacement machine à laver.  
Porte de garage automatique.  
Portail avec télécommande.

### SERVITUDES DE PROXIMITE

A 2 km de PFAFFENHOFFEN.  
A 30 km de STRASBOURG.