

EXCLUSIVITE ARTEC



REICHSHOFFEN

Référence du bien: loc-210

Location: 510 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 46,69 m²

2 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

Non garage(s)

Etage où est le lot: 1er

Lots dans l'immeuble: 3

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Loyer hors charges : 480 € Charges : 30 € eau Dépôt de garantie : 480 € Honoraires TTC locataire : 480 € (dont 140,07 € pour la réalisation de l'état des lieux)(visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux)Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est dans une petite copropriété comprenant trois logements au Centre-ville que nous vous proposons ce F2 duplex très original d'env. 49,69 m² (59,82 m² au sol) au 1er et combles :L'entrée donne sur une cuisine neuve partiellement équipée d'env. 9,49 m², il y a un wc et le salon 10,80 m².L'escalier bois vous mène vers le dégagement haut donnant sur la chambre d'env. 12,24 m² (18,23 m² au sol), la sdb avec wc de 4,13 m² (5,98 m² au sol) et un débarras de 4,23 m² (8,12 m² au sol). Garage commun uniquement pour vélos et motos.

NOTRE AVIS

Logement refait à voir absolument !

Beaux volumes et lumineux

Chauffage électrique avec convecteurs neufs dans pièces principales

Isolation des combles et remplacement des fenêtres.

Cuisine très fonctionnelle refaite à neuf (plaque 4 feux)

Parking communal gratuit avec vidéosurveillance à proximité.

Idéalement situé dans rue commerçante.

Disponible de suite...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 870 € et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2467E3289429F

A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS



F2 duplex original en centre-ville

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Cuisine meublée et semi-équipée

SERVITUDES DE PROXIMITE

Centre-ville