Maisonnette plain pied 85 m² sur 9,81 ares

EXCLUSIVITE ARTEC

REICHSHOFFEN

Référence du bien: 1203
Vente: 151200 € (hors frais de notaire)
Surface: 65,87 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle(s) de bain
Non garage(s)
Terrain 9,81 ares
Syndic?: non

DESCRIPTION
Encore une Exclusivité ARTEC ! C'est sur les hauteurs de REICHSHOFFEN, commune disposant de toutes les commodités que nous vous proposons cette maison F3 de plain-pied d'env. 65 m² sur un terrain de 9,81 ares. L'entrée vous mène vers la cuisine d'env. 10,73 m², le séjour d'env. 20,28 m² avec accès balcon et superbe vue, il y a deux chambres d'env. 14,51 m² et 8,58 m², une sdb avec baignoire et lavabo et un wc séparé.Le sous-sol s'étend sur 60 m² et serait éventuellement aménageable.Grand jardin

NOTRE AVIS

Superbe opportunité pour bricoleurs !
Maison lumineuse et possibilité d'extension car terrain constructible.
Des travaux sont à prévoir (Construction de 1950), un audit énergétique propose un chiffrage précis...
A voir absolument !

Contactez nous au plus vite !

Nous vous accompagnons dans vos démarches pour l'obtention d'aides et de subventions.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 2550 € et 3490 € par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation: 12/09/2024
Logement à consommation énergétique excessive : classe G et GES en C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr
Dans le cadre de notre double activité, nous vous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.
Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières !

Honoraires à la charge du vendeur
NON DETENTION DE FONDS »

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Maisonnette plain pied 85 m² sur 9,81 ares

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE