

EXCLUSIVITE ARTEC

SCHIRLENHOF / GUNDERSHOFFEN

Référence du bien: Loc-258
Location: 1000 € par mois (*charges comprises*)
Surface: 116,51 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle(s) de bain
Parking garage(s)
Syndic?: non



DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Loyer hors charges: 1000 € Charges: L'eau, l'électricité et les poubelles sont à payer directement par le locataire Dépôt de garantie: 1000 € Honoraires TTC locataire: 1000 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail dont 330 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers Venez découvrir cette magnifique maison F5 rénovée entièrement en 2014 d'env. 116, 51 m² soit 137,59 m² au sol à SCHIRLENHOF, commune associée à GUNDERSHOFFEN, à 15 km au N/O de HAGUENAU et 43 km de STRASBOURG. L'entrée d'env. 11,28 m² avec placard sur-mesure donne sur un très bel espace salon/séjour d'env. 26,68 m² avec accès à la terrasse, la cuisine équipée d'env. 21 m², il y a un wc avec lave-mains d'env. 2,32 m². Le superbe escalier bois, vous mènera au dégagement haut d'env. 11,58 m² qui dessert trois chambres d'env. 10 m² (env. 13 m² au sol) avec dressing sur-mesure, la salle d'eau équipée d'env. 10,35 m² avec lavabo, sous-meuble et colonne, douche italienne, wc suspendu et emplacement machine à laver et dressing sur mesure. Il y a également un débarras d'env. 2,25 m². La maison dispose d'une cave. Il y a une grande cour commune et un parking privatif.

NOTRE AVIS

Volumes harmonieux et grands espaces.
Maison rénovée avec goût avec des matériaux de qualité.
Grande cuisine équipée hyper fonctionnelle
Salon/séjour spacieux et lumineux donnant sur terrasse.
De nombreux placards et dressings sur-mesure
Salle d'eau équipée et deux wc.
Chauffage au sol par PAC Air/Eau
Volets roulants électriques dans toutes les pièces
Cave.
Excellent classement énergétique: A
Cour commune et parking privatif.

Produit rare à la location exclusivement réservé à une clientèle exigeante !
Contactez-nous sans plus attendre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Superbes prestations pour maison F5 116 m²

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE