

EXCLUSIVITE ARTEC



## REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-105

Location: 475 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 51,64 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

non garage(s)

Lots dans l'immeuble: 5

Syndic?: non

### DETAIL DES CHARGES

#### DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 435 € Charges: 40 € pour couple (eau, entretien chauffe-eau, électricité PC et entretien des communs) Dépôt de garantie: 435 € Honoraires TTC locataire: 435 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 154,92 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est au centre de Reichshoffen, à côté des commerces que nous vous proposons ce grand F2 d'env. 51,64 m<sup>2</sup> au rdc surélevé d'un petit immeuble comprenant 6 logements. L'entrée avec placard d'env. 5,73 m<sup>2</sup>, chambre d'env. 9,91 m<sup>2</sup>, sdb (baignoire, lavabo) d'env. 5,32 m<sup>2</sup>, wc séparé d'env. 1,59 m<sup>2</sup>, cuisine US équipée d'env. 11,77 ouverte sur séjour d'env. 17,39 m<sup>2</sup>. Le logement dispose d'une cave. Stationnement possible sur parking communal et gratuit se situant à l'arrière du bâtiment.

#### NOTRE AVIS

Logement rénové avec goût et matériaux de qualité  
Cuisine équipée très fonctionnelle  
Idéalement situé au centre ville  
Stationnement gratuit à proximité  
Chauffage gaz de ville  
DPE avant 01/07/2021, DPE vierge au 22/10/2020

A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE