

EXCLUSIVITE ARTEC



REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-259

Location: 500 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 51,64 m²

2 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Lots dans l'immeuble: 5

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

40 € (eau, entretien chauffe-eau, électricité PC et entretien des communs)

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 440 €Garage: 20 €Charges: 40 € (eau, entretien chauffe-eau, électricité PC et entretien des communs)Dépôt de garantie: 440 €Honoraires TTC locataire: 440 €(visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 154,92 € pour la réalisation de l'état des lieux)Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est au centre de Reichshoffen, à côté des commerces que nous vous proposons ce magnifique F2 d'env. 51,64 m² au rdc surélevé d'un petit immeuble comprenant 6 logements. L'entrée et dégagement avec placard d'env. 5,73 m² donne sur l'espace cuisine US équipée d'env. 11,77 ouverte sur séjour d'env. 17,39 m². puis la chambre d'env. 9,91 m² et la sdb (baignoire, lavabo) d'env. 5,32 m², wc séparé d'env. 1,59 m², Le logement dispose d'une cave et d'un garage.

NOTRE AVIS

Notre coup de coeur !

Entrée séparée

Pièces lumineuses et cuisine équipée

Logement rénové avec goût et matériaux de qualité

Chauffage gaz de ville avec chaudière individuelle

Idéalement situé au centre ville et à côté du Parc de l'Île Luxembourg

Cave et garage en plus

Parfait pour personne seule ou jeune couple !

Disponible de suite

A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Centre-ville, commerces, boulangeries, tabac, poste, cinéma, gare

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée, sdb avec branchement lave-linge, cave, garage



Superbe F2 51,64 m² rdc au centre-ville

SERVITUDES DE PROXIMITE