



**EXCLUSIVITE ARTEC**

## NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 470-Loc

Location: 880 € par mois (*charges comprises*)

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

2 parkings garage(s)

Lots dans l'immeuble: 0

Syndic?: non

### DETAIL DES CHARGES

#### DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 750 € Charges: Electricité (chauffage compris) 110 € pour personne seule et 130 € pour couple  
Dépôt de garantie: 750 € Honoraires TTC locataire: 750 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 206 € réalisation de l'état des lieux) C'est dans un cadre de verdure exceptionnel que nous vous proposons ce bien rare à la location!  
Superbe F3 indépendant d'env. 68,69 m<sup>2</sup> avec terrasse et espace vert. L'entrée avec terrasse donne sur la salle d'eau équipée et un espace machine à laver, il y a un wc avec lave-mains, le salon/séjour avec cuisine équipée d'env. 29 m<sup>2</sup> et ses grandes baies vitrées offrent une luminosité et un dépaysement total...Il y a deux chambres d'env. 10 m<sup>2</sup> chacune et un cellier ou dressing. Deux places de parking à l'extérieur et possibilité de bénéficier d'un espace vert si entretenu par les locataires.

#### NOTRE AVIS

Produit exceptionnel à la location.  
Appartement indépendant dans ensemble de verdure.  
Construction 2020 atypique avec matériaux de qualité et haut de gamme.  
Chauffage par pompe à chaleur.  
Réservé à une clientèle respectueuse des lieux !

DPE: C. Les coûts sont estimés entre 620 € et 890 € par an, en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### NON DETENTION DE FONDS

#### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

#### EQUIPEMENTS

#### SERVITUDES DE PROXIMITE