

EXCLUSIVITE ARTEC



REICHSHOFFEN

Référence du bien: Loc-258

Location: 530 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 53 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Etage où est le lot: 1er

Lots dans l'immeuble: 6

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! Loyer hors charges: 470 €Garage: 20 €Charges: 40 € (eau, entretien chauffe-eau, électricité PC et entretien des communs)Dépôt de garantie: 470 €Honoraires TTC locataire: 470 €(visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 164,73 € pour la réalisation de l'état des lieux)Le bien n'est situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. C'est idéalement situé au centre de Reichshoffen, à côté des commerces et du Parc de l'île Luxembourg que nous vous proposons ce F3 d'env. 54,91 m² au 1er étage d'un petit immeuble comprenant 6 logements. L'entrée d'env. 6,74 m² donne sur le séjour d'env. 13,58 m², la cuisine équipée d'env. 8,74 m², la chambre 1 d'env. 11,29 m², il y a une pièce d'env. 7,68 m², un wc d'env. 1,02 m² et la salle de bains d'env. 5,86 m² (baignoire, lavabo).Le logement est chauffé au gaz et dispose d'une cave et d'un garage.

NOTRE AVIS

Opportunité à saisir immédiatement !
Situation optimale au centre et à deux minutes du Parc
Immeuble avec beaucoup de cachet !
Logement fonctionnel et les pièces sont lumineuses
Il y a une cuisine équipée et bien agencée
Wc séparé et sdb avec emplacement lave-linge
Le chauffage est au gaz de ville avec chaudière individuelle
Cave et garage en plus !

A voir absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Superbe F3 en centre ville

EQUIPEMENTS

Cuisine équipée, Chauffage individuel au gaz, cave, garage
Entretien des parties communes

SERVITUDES DE PROXIMITE

Centre-ville, tabac, boulangeries, restaurants, banques, cinéma, gare
Parc de l'Île Luxembourg, Plan d'eau de Nehwiller