

EXCLUSIVITE ARTEC



REICHSHOFFEN

Référence du bien: 104-Loc

Location: 480 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 36,84 m²

2 pièces

1 chambres

1 salle(s) de bain

Etage où est le lot: 1er

Lots dans l'immeuble: 3

Syndic?: non

DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 440 € Charges: 40 € (eau, entretien chauffe-eau, électricité PC et entretien des communs) Dépôt de garantie: 440 € Honoraires TTC locataire: 440 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et dont 110,52 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est au centre de Reichshoffen, à côté des commerces que nous vous proposons ce F2 d'env. 36,84 m² au 1er étage d'un petit immeuble comprenant 5 logements. L'entrée donne sur un séjour d'env. 13,17 m² avec accès petit balcon et ouvert sur cuisine US équipée d'env. 6,30 m², il y a une chambre d'env. 11,80 m². La sdb d'env. 3,47 m² est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et WC. Stationnement possible sur parking communal et gratuit se situant à l'arrière du bâtiment.

NOTRE AVIS

Beaucoup de cachet pour ce logement rénové avec goût et matériaux de qualité
Cuisine équipée très fonctionnelle
Idéalement situé au centre ville
Stationnement gratuit à proximité
Chauffage gaz de ville

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 600 € et 850 € par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation: 16/03/2022

A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

Logement avec cuisine équipée

Chauffage individuel au gaz



Superbe F2 au centre ville

SERVITUDES DE PROXIMITE

Tous les commerces