

EXCLUSIVITE ARTEC

## NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: Loc-499

Location: 900 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 95 m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Etage où est le lot: 1

Lots dans l'immeuble: 4

Syndic?: non



### DETAIL DES CHARGES

#### DESCRIPTION

Encore une exclusivité ARTEC! Loyer hors charges: 880 € Charges: 20 € (entretien chaudière et VMC. L'eau et le chauffage au gaz de ville sont facturés directement aux locataires) Dépôt de garantie: 880 € Honoraires TTC locataire: 880 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail et 285 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers C'est à 10 min du centre ville de NIEDERBRONN et dans un cadre de verdure que nous vous proposons ce produit rare à la location. Appartement F4 d'env. 95 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une monopropriété (2015) comprenant 4 lots Entrée donnant sur salon/séjour carrelé ouvert sur la cuisine équipée avec accès à une petite terrasse à l'avant, il y a un cellier et trois chambres (stratifié) ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Il y a une belle terrasse et un coin potager. Le logement dispose d'un garage simple et de deux places de parking privatives.

#### NOTRE AVIS

Notre coup de coeur !  
Cadre de verdure  
Quartier résidentiel à 10 min du centre  
Superbes prestations et volumes généreux.  
Cuisine équipée et salle d'eau avec douche italienne  
Cellier  
Grande terrasse et coin potager  
Chauffage gaz de ville  
Disponible à compter du 31/08/24

Produit rare à la location !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### NON DETENTION DE FONDS

#### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

#### EQUIPEMENTS

Cuisine équipée  
Cellier  
Salle d'eau avec douche italienne.



**Superbe F4 95 m<sup>2</sup> en rdc + garage + parkings**

**SERVITUDES DE PROXIMITE**