



100% des
compromis signés ont
abouti à une vente !!

ZERO ANNULLATION*

**Pas de 'blabla' !
Des résultats !**

* Aucune annulation pour non obtention de prêt



EXCLUSIVITE ARTEC

GUNDERSHOFFEN

Référence du bien: 439

Vente: 125000 € (hors frais de notaire)

Surface: 80 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Terrain 5,60 ares ares

Syndic?: non

DESCRIPTION

Encore une Exclusivité ARTEC ! C'est à GUNDERSHOFFEN que nous vous proposons cette charmante maison F4 d'env. 80 m² sur 5,60 ares avec dépendance et garage séparé. L'entrée donne sur le salon d'env. 14 m², le séjour d'env. 6 m², la cuisine équipée d'env. 6 m², la sdb (baignoire, lavabo + sous-meuble), le WC ainsi que la chambre 1 d'env. 10 m². L'escalier bois vous mène vers l'étage où vous trouverez une superbe pièce d'env. 20 m² avec poutres apparentes et lambris, une seconde chambre d'env. 9 m² et un deuxième WC. La maison dispose d'une petite cave, d'un porche, d'une dépendance d'env. 31 m² avec poêle et de deux autres pièces. Il y a une cour pavée et un jardin à aménager.

NOTRE AVIS

Superbe opportunité à saisir sans plus attendre!

Chauffage électrique (convecteurs) à remplacer par poêle à pellets ou gaz de ville.

DPE : vierge et GES : vierge

Des travaux sont à prévoir..

Idéale pour jeune couple ou bricoleurs...

N'attendez pas...

Appelez-nous pour une visite!

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

EQUIPEMENTS

SERVITUDES DE PROXIMITE

Proximité crèche.

Gare à 10 min.