



**100%** des  
compromis signés ont  
abouti à une vente !!

**ZERO ANNULLATION\***

**Pas de 'blabla' !  
Des résultats !**

\* Aucune annulation pour non obtention de prêt



**EXCLUSIVITE ARTEC**

## NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: 390

Vente: 187000 € (hors frais de notaire)

Surface: 90 m<sup>2</sup>

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

oui garage(s)

Terrain 6,28 ares

Syndic?: non

### DESCRIPTION

Encore une EXCLUSIVITE ARTEC ! C'est dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de NIEDERBRONN LES BAINS que nous vous proposons cette charmante maison F5 d'env. 90 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et plat d'env. 6,28 ares. L'entrée donne sur le salon d'env. 11 m<sup>2</sup> ouvert sur le séjour d'env. 15 m<sup>2</sup>, la cuisine d'env. 16 m<sup>2</sup> donne sur la cour et au jardin. Il y a un wc séparé et une sdb d'env. 4 m<sup>2</sup> avec baignoire et lavabo. Un escalier bois vous mène vers l'étage où se trouvent trois chambres d'env. 10 m<sup>2</sup> chacune et un débarras. Le grenier isolé par le plancher. Il y a une cave comprenant un garage simple et une pièce. Cour. Jardin.

### NOTRE AVIS

Quartier résidentiel avec superbe vue.  
Maison fonctionnelle et pièces baignées par la lumière.  
Fenêtres PVC + volets battants.  
Chauffage électrique par accumulation au rdc et convecteurs à l'étage.  
Crépis refait en 2019.  
Peinture intérieure refaite en 2019.  
Cuisine à équiper.  
Salon/séjour spacieux.  
Chambres à l'étage avec plancher et débarras.  
Sous-sol sous toute la maison.  
Jardin plat et clos.  
Du charme et du cachet !  
A voir absolument !

Dans le cadre de notre double activité, nous proposons des solutions de financement "sur-mesure" sans frais de courtage.

Un seul interlocuteur pour toutes vos démarches bancaires et immobilières!

### NON DETENTION DE FONDS

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

### EQUIPEMENTS

Isolation intérieure 10 cm dans les verticales, 15 cm en mansarde et 20 cm sur plancher grenier

### SERVITUDES DE PROXIMITE

Proximité école, piscine etc...