

EXCLUSIVITE ARTEC

NIEDERBRONN LES BAINS

Référence du bien: Loc-489

Location: 900 € par mois (*charges comprises*)

Surface: 99,68 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle(s) de bain

1 garage(s)

Lots dans l'immeuble: 3

Syndic?: non



DETAIL DES CHARGES

DESCRIPTION

Encore une Exclu ARTEC ! Loyer hors charges: 800 € Charges: 100 € (eau, chauffage au fioul, entretien de la chaudière, électricité des parties communes) Dépôt de garantie: 800 € Honoraires TTC locataire: 800 € (visite du locataire, constitution du dossier, rédaction du bail, dont 299,04 € pour la réalisation de l'état des lieux) Le bien n'est pas situé dans une zone soumise à l'encadrement des loyers. Vous êtes à la recherche d'un logement lumineux et spacieux ? C'est dans un petit collectif (2000) comprenant trois logements, à 10 min du centre ville que vous pourrez découvrir ce spacieux F4 d'env. 99,68 m² au rdc surélevé avec balcon d'env. 28,68 m² et garage. L'entrée carrelée donne sur le salon/séjour d'env. 28 m², trois chambres carrelées d'env. 11,65 m², 9,28 m² et 16,32 m² avec accès balcon, cuisine équipée neuve d'env. 11,03 m² avec accès balcon, sdb équipée (baignoire, lavabo, wc et lave-linge) d'env. 6,96 m², wc séparé avec lave-mains. L'appartement dispose d'un garage.

NOTRE AVIS

Vous serez conquis par les volumes et la luminosité et les prestations de cet appartement !

Très belle vue du balcon d'env. 28,68 m².

Cuisine équipée quasi neuve avec accès grand balcon

Chambres spacieuses dont une d'env. 16 m² avec accès balcon

Grand salon/séjour d'env. 28 m².

Salle de bains équipée avec meuble sur mesure et lave-linge

Deux wc.

Les charges se montent à 100 € et comprennent l'eau, le chauffage au fioul, l'entretien de la chaudière ainsi que l'électricité des parties communes.

Disponible à partir du 15/09/23

A voir absolument!

Logement à consommation énergétique excessive: classe F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement pour une utilisation standard : entre 2146 € et 2904 € par an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 23/06/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques](http://www.géorisques.fr) : [www.géorisques](http://www.géorisques.fr)

NON DETENTION DE FONDS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE



Superbe F4 99,68 m² avec balcon 28 m² et garage sur les hauteurs de NIEDERBRONN

EQUIPEMENTS

Garage.
3 chambres.
2 wc
Balcon 28 m²

SERVITUDES DE PROXIMITE